



## Dispositif d'amélioration de l'Habitat

### Règlement intérieur d'attribution des aides octroyées par la Communauté de Communes Lieuvain Pays d'Auge

Approuvé par délibération du conseil communautaire du 19.01.2026

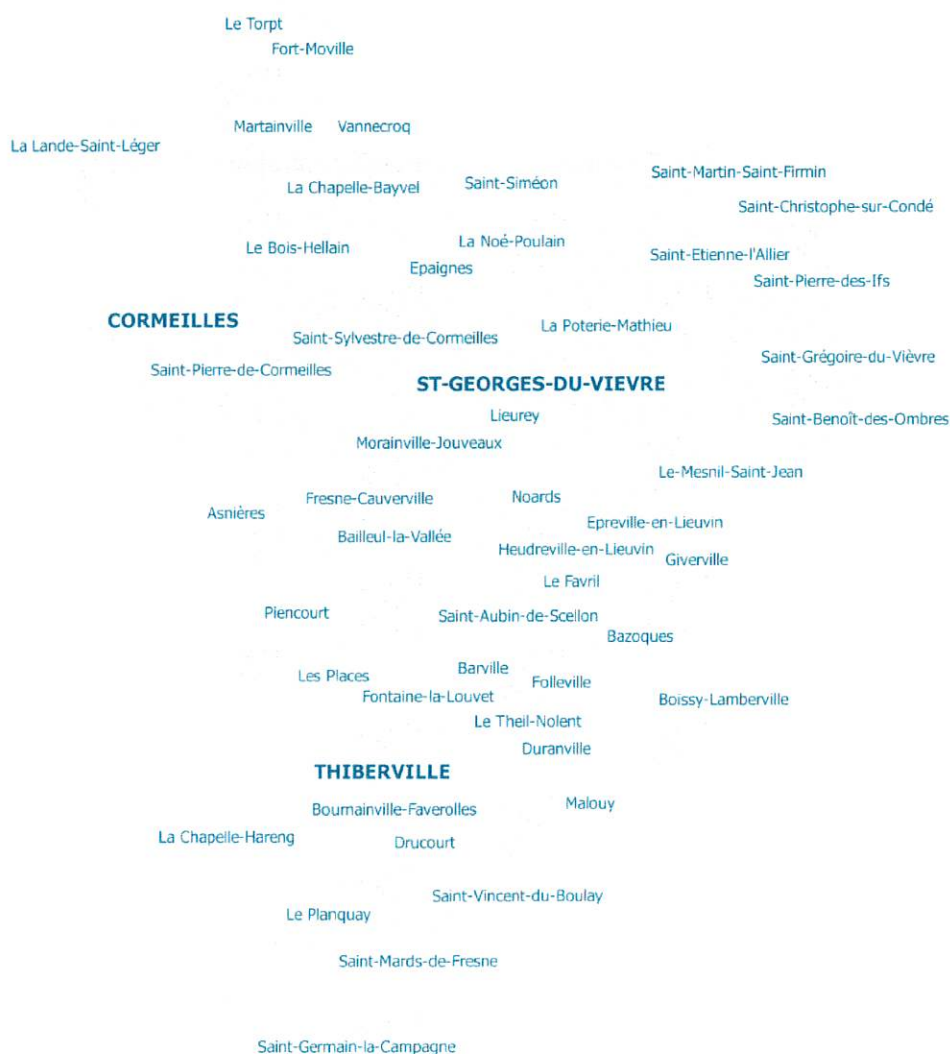
## Préambule

À la suite de la clôture de la dernière OPAH menée sur le territoire de la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge, le 31 décembre 2025, il a été décidé de maintenir la continuité des aides financières destinées aux particuliers pour leurs projets de rénovation.

Le présent règlement intérieur définit les modalités d'attribution de ces aides. Il vise à :

- soutenir financièrement les propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah, relevant des catégories de ressources modestes et très modestes ;
- poursuivre l'accompagnement des propriétaires bailleurs dans le cadre du conventionnement obligatoire avec l'Anah, afin de favoriser la mise en place de loyers encadrés.

Ce règlement concerne les 51 communes de l'EPCI :



## Les enjeux du règlement des aides

Ce règlement a pour objectif d'encourager le plus grand nombre de propriétaires de résidences principales à réaliser les travaux nécessaires pour améliorer leurs logements, qu'ils soient occupés par eux-mêmes ou proposés à la location. L'ambition est de garantir des conditions optimales de confort, de sécurité, d'hygiène et de maîtrise des charges, tout en préservant la qualité du bâti et en s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Cet engagement fort, inclut la ferme volonté de s'attacher à la disparition de tout logement offrant à ses occupants, des conditions d'habitat indignes.

Il s'agira de mettre en place des actions destinées à assurer le respect de la diversité de la population, à maintenir le caractère social de l'occupation des logements et à favoriser le maintien sur place des occupants, par un soutien financier des ménages.

### 1. Recevabilité des demandes d'aides

Sauf mentions contraires énoncées dans le règlement, les règles d'application sont les mêmes que celles de l'Anah.

#### 3.1. Champs d'application

Sont éligibles, les immeubles ou logements dans le périmètre de l'EPCI et dans la limite des crédits annuels disponibles.

Pour bénéficier d'une aide, les immeubles ou logements doivent respecter les conditions d'ancienneté prévues par le règlement de l'Anah.

Un même logement peut faire l'objet de demandes portant sur plusieurs volets : autonomie et économie d'énergie.

Pour respecter le « principe de cumul des aides publiques », également appelé écrêtement, le total des subventions accordées, y compris celle de la Communauté de Communes Lieuvain Pays d'Auge, ne peut excéder le taux légal en vigueur, sauf exceptions prévues.

#### 3.2. Les propriétaires occupants

Sont éligibles, tous les propriétaires occupants (très modestes ou modestes) dont les ressources sont inférieures ou égales aux plafonds fixés annuellement par l'Anah et qui ont droit à une subvention de l'Anah.

Tous les travaux recevables par l'Anah sont :

- Volet autonomie : travaux permettant le maintien à domicile des personnes âgées et/ou handicapées ;
- Volet lutte contre l'habitat indigne/très dégradé : travaux lourds permettant de lutter contre l'habitat indigne/très dégradé ;
- Volet économie d'énergie : travaux de lutte contre la précarité énergétique.

Ne sont pas compris les travaux relevant de la catégorie de travaux « Autres travaux » de l'Anah.

### 3.3. Les propriétaires bailleurs

L'attribution de subvention concerne également les propriétaires bailleurs privés éligible aux aides de l'Anah.

Sont seulement éligibles les propriétaires bailleurs ayant accès à une subvention de l'Anah au titre du conventionnement avec travaux, à savoir :

- Volet autonomie : travaux permettant le maintien à domicile des personnes âgées et/ou handicapées ;
- Volet lutte contre l'habitat indigne/très dégradé : travaux lourds permettant de lutter contre l'habitat indigne/très dégradé ;
- Volet économie d'énergie : travaux de lutte contre la précarité énergétique.

## 2. Constitution des dossiers

- Pour chaque demande de subvention, l'opérateur ou l'accompagnateur adressera la fiche de présentation de l'opération accompagnée des pièces du dossier (devis, croquis, audit énergétique, autonomie ou dégradation...), utiles à la compréhension du projet, ainsi qu'une attestation d'engagement à retourner par la collectivité complétée et signée.

Il est rappelé que pour tous travaux nécessitant une autorisation d'urbanisme, le demandeur devra adresser à la mairie, une demande d'autorisation d'urbanisme.

- Pour un bon suivi des dossiers et une communication efficace, la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge adressera un courrier de notification de la décision aux administrés, avec copie à l'opérateur ou accompagnateur rénov'. Le courrier devra préciser qu'à l'issue des travaux les factures sont à retourner à l'opérateur ou l'accompagnateur rénov'.

Les travaux devront être réalisés dans un délai de 3 ans à compter de la date d'accord écrit de la subvention. Dans le cas où les travaux ne seraient pas réalisés dans la durée définie ci-dessus, la décision d'octroi de la subvention ne sera plus valable.

- Les factures seront adressées à l'opérateur ou à l'accompagnateur rénov' qui les transmettra, après vérification, à la Communauté de Communes pour le paiement de la subvention. Le paiement sera accordé au propriétaire, qui a reçu la décision d'octroi de la subvention de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge, via la trésorerie.



### 3. Modalités de financement par la Communauté de Communes

#### Lieuvin Pays d'Auge

Nature des travaux	Nombre de dossiers/an	Principe d'intervention	Montant d'aide plafonné	Crédits réservés
<b>Propriétaires occupants</b>				
Prévention de l'autonomie	5	10 % du montant TTC des travaux	1 000 €	5 000 €
Amélioration de la performance énergétique	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prime de 500 € si le montant de travaux est inférieur à 20 000 € (TTC)</li> <li>Prime de 1 000 € si le montant de travaux est supérieur à 20 000 € (TTC)</li> </ul>	500 € 1 000 €	16 000 €
Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé	2	10 % du montant TTC des travaux	3 000 €	6 000 €
<b>Propriétaires bailleurs</b>				
Développement de l'offre locative à loyer maîtrisé	2	5% du montant de la dépense prise en compte par l'ANAH	1 500 €	3 000 €
<b>TOTAL</b>	25			30 000€

Ces modalités de financement pourront faire l'objet d'évolution selon la réglementation en vigueur de l'Anah ou des besoins sur le territoire.

### 4. Attribution

Le Vice-Président/ la Vice-Présidente de la Commission Habitat du territoire de la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge émettra un avis sur les demandes présentées par l'opérateur ou l'accompagnateur Rénov'.

Chaque subvention validée est réservée, pour une durée de 3 ans, à compter de la date d'accord écrit, adressé au propriétaire.

## 5. Protection des données personnelles

Les données à caractère personnel collectées font l'objet d'un traitement dont le responsable est la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge -27 rue de Lisieux - 27230 Thiberville.

Ces données sont collectées dans le cadre de l'établissement d'attribution de subventions au titre du dispositif du présent règlement intérieur. Ces données peuvent être utilisées uniquement par la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge afin d'attribuer les subventions et procéder aux paiements des subventions.

Les informations sont intégrées dans la base de gestion des données à la Communauté de Communes.

Elles sont destinées uniquement à la Communauté de Communes et ne seront transmises à aucune autre personne publique ou privée, sauf dans le cadre d'une procédure judiciaire.

Elles seront conservées pendant un délai maximum de 10 ans après l'échéance de la demande de subvention.

Conformément à la réglementation applicable en matière de données à caractère personnel, les usagers disposent d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation du traitement, d'effacement et de portabilité de leurs données qu'ils pourront exercer par courrier à l'adresse suivante Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge -27 rue de Lisieux - 27230 Thiberville, en précisant leurs nom, prénom, adresse et en joignant une copie recto-verso de leur pièce d'identité.

En cas de difficulté en lien avec la gestion de leurs données personnelles, les usagers pourront adresser une réclamation auprès du délégué à la protection des données personnelles à l'adresse suivante : Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge -27 rue de Lisieux - 27230 Thiberville, ou par mail [dpo@adico.fr](mailto:dpo@adico.fr) ou auprès de la CNIL ou de toute autre autorité compétente.

Fait à Thiberville, le

13/01/2026

Le Président,

Hervé MORIN

